

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,
FUNȚIUNE: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
 $R_h: P+4E, H_{max}=16\text{ m}$

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,
FUNȚIUNE: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
 $R_h: P+4E, H_{max}=16\text{ m}$

PLATFORMĂ
DEȘEURI

TEREN LIBER DE
CONSTRUCȚII

TEREN LIBER DE
CONSTRUCȚII

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,
FUNȚIUNE: LOCUINȚĂ
 $R_h: P+1E, H_{max}=8\text{ m}$

INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT

$S_{teren}=768\text{ mp}$
 $S_{c\text{ existentă}}=157\text{ mp}$ din care spațiu comercial $S_c=46\text{ mp}$
 $S_{c\text{ etaj curent}}=237\text{ mp}$
 $S_{d\text{ existentă}}=1579\text{ mp}$ (S_c parter $157\text{ mp}+S_c$ etaj curent $237\text{ mp} \times 6$ etaje)
 $S_{\text{existentă balcoane}}=276\text{ mp}$
 R_h

REZULTAT

$S_{c\text{ rezultată}}=157\text{ mp}$ din
 S_d

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:500
 (Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
226817	768	Mun. Craiova, Bdul. Dacia, nr. 60E, (fost fost str. I.P. Pavlov, nr. 169A), Județul Dolj

Nr. Cătea funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
226817	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	768	Teren intravilan
Total		768	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	157	Bloc locuințe colective P+4E și spațiu comercial la parter, edificat în anul 2020, $S_c=157\text{ mp}$, $S_{\text{desf.}}=1579\text{ mp}$, $S_{\text{balcoane}}=276\text{ mp}$.
Total		157	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 768 mp
 Suprafața din acte = 768 mp

Executant: TOPOSURVEY SRL
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: 11.2020

Semnatura și stampila
 P.J.A SC TOPOSURVEY SRL - CLASA I
 AUT. SERIA RO-B-J Nr. 1572/16.07.2019
 P.F.A - GRESITA CONSTANTIN IRINEL - CAT. D
 AUT. SERIA RO-B-F Nr. 1672/2014

Constantin
 Irinel
 Gresita

Semnat digital
 de Constantin
 Irinel Gresita
 Data: 2020.11.13
 12:24:40 +02'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă
 Data: 2020.11.13
 Săptămâna BCPI

Ariadna-Alina
 Popa

LEGENDĂ:

Limita de proprietate
 existentă cu funcțiunea de bloc locuințe cu
 157 mp din care spațiu comercial S_c



ȘORT DIN TABLĂ

+23.27
1.3A VERDE PENTRU ET. 7

FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM
TERMOIZOLANT ȘI TENCUIALĂ
STRUCTURATĂ
GRANULAȚIE 1.5 mm,
CULOARE ALB

+20.30
7. PROPUNERE ETALAJE

NOU DECORATIV STRUCTURĂ METALICĂ
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

+17.51
8 ETALAJ 8

NOU DECORATIV STRUCTURĂ METALICĂ
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

+14.63
5 ETALAJ 5

NOU DECORATIV STRUCTURĂ METALICĂ
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

+11.75
4 ETALAJ 4

NOU DECORATIV STRUCTURĂ METALICĂ
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

+8.87
3 ETALAJ 3

NOU DECORATIV STRUCTURĂ METALICĂ
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

+5.99
2 ETALAJ 2

NOU DECORATIV STRUCTURĂ METALICĂ
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

+3.11
1 ETALAJ 1

+0.00
0 PARTER

213

150

38

150

38

150

38

150

38

150

38

150

38

150

38

150

150

150

PANOU DECORATIV STRUC
PENTRU OBTURAREA VIZIE

FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM
TERMOIZOLANT ȘI TENCUIALĂ
STRUCTURATĂ
GRANULAȚIE 1.5 mm,
CULOARE ALB

CONSTRUCȚIE ECISTENTA

PANOU DECORATIV STRUCTURĂ
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

PANOU DECORATIV STRUCTURĂ
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

PANOU DECORATIV STRUCTURĂ ME
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

PANOU DECORATIV STRUCTURĂ ME
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

PANOU DECORATIV STRUCTURĂ ME
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

PANOU DECORATIV STRUCTURĂ ME
PENTRU OBTURAREA VIZIBILITĂȚII

SORT DIN TABLĂ
FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM
TERMOIZOLANT ȘI TENCUALĂ
STRUCTURATĂ
GRANULAȚIE 1.5 mm,
CULOARE ALB

+23.27
8 TERASA VERDE PENTRU ET. 7

+20.28
7 ETIAJUL 7 - PROFUNZIME ETIAJARE

FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,
CULOARE GRI,
CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT
CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM
TERMOIZOLANT ȘI TENCUALĂ
STRUCTURATĂ
GRANULAȚIE 1.5 mm,
+17.51 CULOARE ALB

6 ETIAJUL 6

FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,
CULOARE GRI,
CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT
CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM
TERMOIZOLANT ȘI TENCUALĂ
STRUCTURATĂ
GRANULAȚIE 1.5 mm,
+14.63 CULOARE ALB

5 ETIAJUL 5

FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,
CULOARE GRI,
CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT
CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM
TERMOIZOLANT ȘI TENCUALĂ
STRUCTURATĂ
GRANULAȚIE 1.5 mm,
+11.75 CULOARE ALB

4 ETIAJUL 4

FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,
CULOARE GRI,
CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT
CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM
TERMOIZOLANT ȘI TENCUALĂ
STRUCTURATĂ
GRANULAȚIE 1.5 mm,
+8.87 CULOARE ALB

3 ETIAJUL 3

FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,
CULOARE GRI,
CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT
CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM
TERMOIZOLANT ȘI TENCUALĂ
STRUCTURATĂ
GRANULAȚIE 1.5 mm,
+5.99 CULOARE ALB

2 ETIAJUL 2

FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,
CULOARE GRI,
CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT
CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM
TERMOIZOLANT ȘI TENCUALĂ
STRUCTURATĂ
GRANULAȚIE 1.5 mm,
+3.11 CULOARE ALB

1 ETIAJUL 1

26.10

SISTEM SCHEAD-BURLAN

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

CIF

Str
Tel
E-mail alexa

SEF PROIECT
arh. Alexand

PROIECTAT
arh. Alexand

DESENAT
arh. Alexand

VERIFICATO

FAȚADA S

Proiect

